


HUICHAPAN, HIDALGO, A 13 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTICULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ABISA OPERACIÓN Y MANUFACTURA SA DE CV** TELÉFONO: 
DOMICILIO: **KM 2.5 CARRETERA HUICHAPAN-QRO** COL./BO.: **LA ESTACION**

UBICACION DE LA OBRA

DOMICILIO:  NO.: **S/N**
COL./BO.: **LA ESTACION** CUENTA PREDIAL: 
NO. DE ESCRITURA:  FECHA DE ESCRITURA: 

LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA: ☒
AMPLIACIÓN: ☐
DEMOLICIÓN: ☐

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE ☐
APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS) ☐
OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA) ☐

RENOVACIÓN ☐
OTROS: ☐

VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

	CANTIDAD	U.M.	COSTO	OBSERVACIONES
CIMENTACION Y LEVANTAMIENTO DE PILARES Y/O COLUMNAS ESTRUCTURALES	630.00	M3	\$48,604.50	GESTION POR MA GUADALUPE PADRON MARTINEZ
PLACA	1.00	M2	\$156.80	
COSTO TOTAL			\$48,761.30	

INDICADORES A CUMPLIR

- La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
- Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo **pecho paloma**.
- Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.
- Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
- Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banqueta.
- Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
- Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
- La altura máxima de la construcción será de 7.50 mts., incluido muros para cubrir tinacos.
- Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
- Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
- La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
- Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
- Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.
- Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y todo elemento decorativos es "café 2"

*Recibi Placa y licencia
29-Septiembre-2025
Diego Omar Cruz Arantola*

